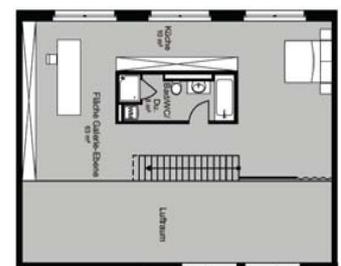
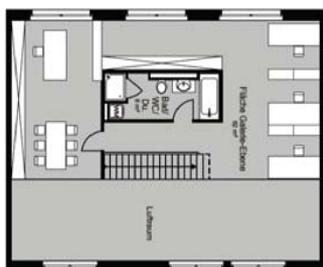
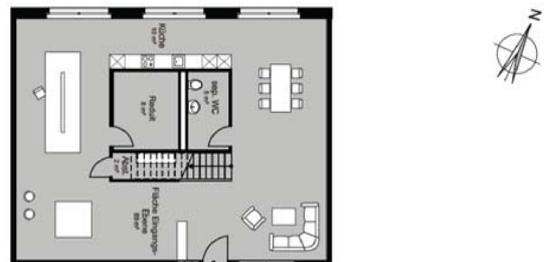


Rothrist: Wohnen und arbeiten in der Loft

An zentraler Lage in Rothrist sind vier im Loft-Stil ausgebaute Wohn- oder Arbeitsräume zu vermieten. Die modernen, hellen Räume sind auf zwei offenen Etagen mit Küche, Badezimmer, Gästetoilette und geschlossenem Reduit ausgestattet.

Für unverbindliche Besichtigung:

Peter Straub
Immobilienmanagement
+4161 534 03 54



Nutzung als Büro...

Nutzung als Wohnung...



Leben in Rothrist

Rothrist ist eine attraktive Gemeinde. Die im Kanton Aargau liegende Gemeinde hat sich in den letzten Jahren sehr entwickelt. Dies zeugt von einer guten Dorfqualität: Schöne Wohnlagen, zentral gelegen, Arbeitsplätze, die gute Infrastruktur, schöne Naherholungsgebiete und das gepaart mit einem vernünftigen Steuerfuss, machen Rothrist als Wohn- und Arbeitsort attraktiv.

Das breite Kultur-, Sport- und Freizeitangebot, die Bibliothek oder das Museum, bieten viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Rothrist, das einstige Bauerndorf, hat sich im Laufe der Zeit zu einem Bauern-, Gewerbe- und Industriedorf entwickelt. Ums Jahr 1500 zählte das Dorf 500 Einwohner, 1803 (Kantonsgründung) 1'447, 1900 schon 2'846, 1950 4'219 und heute rund 9'100, davon etwa 2'000 Ausländer.

Durch die Ende der 1960er-Jahre gebaute Nationalstrasse wurde Rothrist den wichtigsten Zentren des Landes nähergebracht,

Rothrist ist ein Dorf mit gesunder Finanzlage, in guter wirtschaftlicher Entwicklung, mit



Leben in der Loft



Beispiel einer Nutzung als Wohnung. Küche und Bad sind grosszügig ausgestattet...

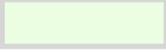


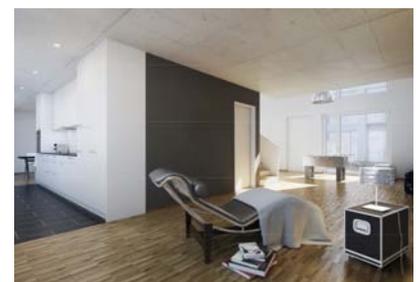
Beispiel einer Nutzung als Arbeitsort. Die Räume sind hell, Nasszellen liegen zentral...



Praktisch: Einkaufszentrum im Erdgeschoss, Erholungsfläche zwischen den Wohnungen.



	Loft 1 218 m	2	Sofort bezugsbereit
	Loft 2 185 m	2	Sofort bezugsbereit
	Loft 3 184 m	2	Sofort bezugsbereit
	Loft 4 180 m	2	Bezugsbereit ab 1. 12. 2019
	Loft 5 185 m	2	Bezugsbereit ab 1. 7. 2019



Kontakt: Peter Straub Immobilienmanagement • +4161 534 03 54